



1. APRESENTAÇÃO

Instrumento: 974170

Número da proposta: 033858/2024

Sub-tipo do instrumento: MCMV FNHIS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS.

Valor Global: R\$ 4.780.586,60

Valor de repasse: R\$ 3.250.000,00

Valor de contrapartida: R\$ 1.530.586,60

Data da proposta: 29/11/2024

2. OBJETIVOS DO CONVÊNIO

Com a execução da obra de habitação de interesse social, a Prefeitura Municipal de Chupinguaia objetiva:

- Oferecer moradias dignas às famílias de baixa renda, contribuindo para a redução do déficit habitacional no município;
- Garantir melhores condições de vida aos beneficiários, proporcionando unidades habitacionais adequadas, seguras e com infraestrutura essencial;
- Promover o desenvolvimento urbano e social de Chupinguaia, por meio da implantação de um conjunto habitacional planejado, estimulando a organização territorial e a inclusão social.

3. IMPACTOS SÓCIOECONÔMICOS

Melhoria na saúde pública: A disponibilização de moradias adequadas reduz a exposição das famílias a condições insalubres, contribuindo para a diminuição de doenças relacionadas à umidade, contaminações e ambientes inadequados, refletindo positivamente na saúde e bem-estar da população.

Aumento da produtividade: Com habitações estruturadas e seguras, as famílias passam a dispor de um ambiente mais estável e organizado, favorecendo o rendimento nas atividades domésticas, educacionais e profissionais, além de proporcionar melhores condições para o estudo e o descanso.

Crescimento econômico: A implantação de unidades habitacionais movimenta a cadeia da construção civil local, gerando empregos diretos e indiretos. Além disso, a

fixação das famílias em moradias permanentes fortalece o comércio, os serviços e a economia municipal.

Melhoria na qualidade de vida: O acesso à moradia digna representa um avanço significativo nas condições de conforto, segurança e privacidade, oferecendo ambientes



adequados para o convívio familiar e atendendo às necessidades básicas de habitabilidade.

Redução da pobreza: A oferta de habitação de interesse social diminui custos relacionados a aluguel ou moradia precária, liberando recursos para alimentação, saúde, educação e outras despesas essenciais, contribuindo para a inclusão social e a estabilidade econômica das famílias beneficiadas.

Preservação ambiental: A construção planejada de unidades habitacionais reduz o avanço de ocupações irregulares e desordenadas, diminuindo a pressão sobre áreas de preservação e contribuindo para o uso racional do solo e para a conservação do meio ambiente.

4. DURABILIDADE E MANUTENÇÃO DO OBJETO

A construção das unidades habitacionais de interesse social em Chupinguaia foi planejada para garantir durabilidade, segurança e funcionalidade ao longo de sua vida útil, estimada em no mínimo 20 anos, considerando o padrão construtivo e os materiais empregados. Após a conclusão das obras e entrega das unidades, a Prefeitura Municipal de Chupinguaia, por meio da Secretaria responsável ficará incumbida de orientar os beneficiários quanto aos cuidados básicos de conservação, bem como de realizar vistorias periódicas, especialmente em áreas comuns, equipamentos coletivos e infraestrutura adjacente.

5. RISCOS E MEDIDAS PREVENTIVAS

CATEGORIA DO RISCO	RISCO	SIM	NÃO	NÃO SE APLICA	MEDIDAS PREVENTIVAS
FINANCEIRO	Insuficiência de recurso financeiro para manutenção/reparo do objeto		X		PREVISÃO DE DESPESAS NO ORÇAMENTO ANUAL MUNICIPAL
HUMANO/TÉCNICO	Insuficiência de equipe técnica especializada para acompanhar/operacionalizar a execução do projeto		X		

	do objeto concluído		X		
AMBIENTAL	Ocorrências de danos no objeto causados por fenômenos ou desastres naturais		X		
	Ocorrências de possíveis danos ambientais causados pela execução ou entrega do objeto		X		
TEMPO	Ausência ou insuficiência do prazo de garantia		X		
	Cancelamento de condições e garantias contratuais por perda de prazos.		X		



MATERIAL	Inexistência de assistência técnica especializada na região		X		
	Entrega do objeto defeituoso ou inacabado		X		
FUNCIONALIDADE	Perda de utilidade/funcionalidade antes do término da expectativa de vida útil do objeto		X		
OUTROS					

6. ÓRGÃOS E ENTIDADES RESPONSÁVEIS

A SEMPLAN Secretaria Municipal de Planejamento será a secretaria responsável pela coordenação geral, elaboração, monitoramento e acompanhamento da execução deste Plano de Sustentabilidade, assegurando que todas as etapas estejam em conformidade com as diretrizes técnicas e administrativas do Município.

Chupinguaia/RO, 03 de dezembro de 2025.

Av. Valter Luiz Filus n. 1133 - Chupinguaia RO.

E-mail: gabinete.chp@hotmail.com - CEP: 76990-000 - Fone: 3346-1460





SEMPPLAN CHUPINGUAIA - RO <sempplanconvenios@gmail.com>

Secretaria Municipal de Planejamento - Para ciência.

2 mensagens

SEMPPLAN CHUPINGUAIA - RO <sempplanconvenios@gmail.com>

3 de dezembro de 2025 às 07:15

Para: diretoriageral@chupinguaia.ro.leg.br, presidentegardellcamara@chupinguaia.ro.leg.br

Bom dia.

Prezados senhores, segue em anexo o Plano de Sustentabilidade do convênio nº 974170/2024, cujo objeto é **Produção de unidades habitacionais Minha Casa Minha Vida**.

Encaminho o mesmo para que deem o recebimento.

Att,
Amanda Nascimento.

--

**Secretaria Municipal de Planejamento**

SEMPPLAN - Chupinguaia (RO)

sempplanconvenios@gmail.com

Contato (69) 3346-1213

End: Av. Valter Luiz Fillus, nº 1133, Centro

CEP: 76.990-000

**Plano_de_Sustentabilidade-01 (1).pdf**

644K

diretoriageral@chupinguaia.ro.leg.br <diretoriageral@chupinguaia.ro.leg.br>

3 de dezembro de 2025 às 08:59

Para: SEMPLAN CHUPINGUAIA - RO <sempplanconvenios@gmail.com>3 de dezembro de 2025 às 07:15, "SEMPPLAN CHUPINGUAIA - RO" <sempplanconvenios@gmail.com> escreveu:

Bom dia.

Prezados senhores, segue em anexo o Plano de Sustentabilidade do convênio nº 974170/2024, cujo objeto é **Produção de unidades habitacionais Minha Casa Minha Vida**.

Encaminho o mesmo para que deem o recebimento.

Att,
Amanda Nascimento.

--





Secretaria Municipal de Planejamento

SEMPPLAN - Chupinguaia (RO)



sempplanconvenios@gmail.com



Contato (69) 3346-1213

End: Av. Valter Luiz Fillus, nº 1133, Centro
CEP: 76.990-000

Recebido.

ATT. Rosimeire.





Município de Chupinguaia

01.587.887/0001-29
Avenida Valter Luiz Filus
www.chupinguaia.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data	
-	PLANO DE SUSTENTABILIDADE	19/01/2026	
ID: 792355		Processo	Documento
CRC: B7711FF6			
Processo: 1-145/2026			
Usuário: POLIANA LINS GARCES DA COSTA			
Criação: 19/01/2026 13:29:13	Finalização: 19/01/2026 13:29:14		
MD5: DFADBBBD26037670F496247070FD446C8			
SHA256: 705BBF9498813F52091AE69B06452023CB8D23F2D1819B978277468C61BE5E72			
Súmula/Objeto:			
TERMO DE COMPROMISSO Nº 974170/2025/MCIDADES/CAIXA			
INTERESSADOS			
SEMOSP - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS	Chupinguaia	RO	19/01/2026 13:29:13
ASSUNTOS			
UNIDADES HABITACIONAIS (CONV. 974170/2025/MCIDADES/CAIXA)			19/01/2026 13:29:13

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.chupinguaia.ro.gov.br informando o ID 792355 e o CRC B7711FF6.